



BFT Gruppe





# Unternehmen der BFT Gruppe

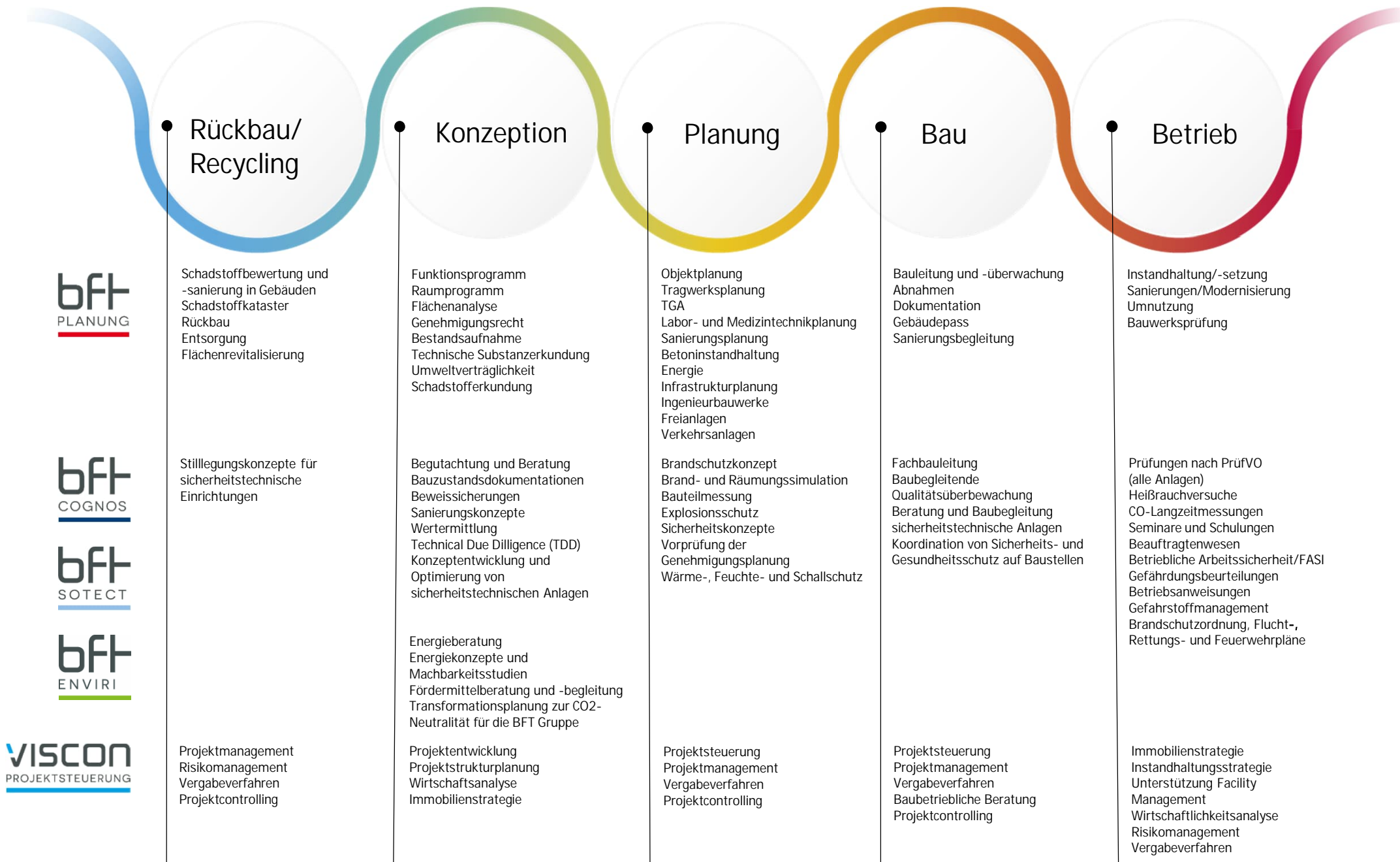


GmbH  
31 Mitarbeitende



# Leistungsspektrum der BFT Gruppe

## über den Lebenszyklus eines Objektes



---

## Hauptziel

---

Modernisierung der vorhandenen Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

- Umfassende Erneuerung aller Ver- und Entsorgungsleitungen der ENNI sowie der Fremdbetreiber (z.B. Fernwärme Niederrhein)

---

## Ziele während der Umsetzung

Durchgehende Zugänglichkeit der Ladenlokale und Wohnungen über die gesamte Bauzeit aufrecht erhalten

- Einsatz grabenloser Bauverfahren, z.B. Inlinersanierung  
- Umfassende Verkehrswegeplanung  
- Einsatz provisorischer Zuwegungen, z.B. Hilfsbrücken etc  
- Reduzierung der Bauabschnitte auf 15 m in den Nebenstraßen in Abstimmung mit der Feuerwehr

Akzeptanz der Erforderlichkeit der Baumaßnahme, Reduktion des Konfliktpotentials

- Frühzeitige und baubegleitende Einbindung aller Anlieger, wie Einzelhandel, Anwohner und Veranstalter

Wirtschaftlichkeit und Planungssicherheit

- Spartenübergreifende Planung und Bauausführung

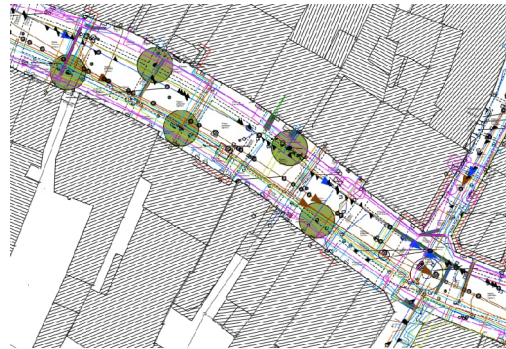
---

# Grundlagenermittlung

## Handlungsfelder

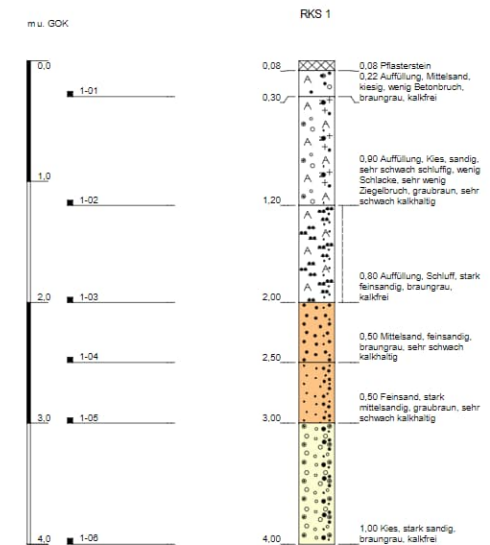
### Infrastruktur

- Leitungsbestandspläne
- Bestandserfassung vor Ort
- Erneuerungsbedarf Dritter (Telekom/Fernwärme)



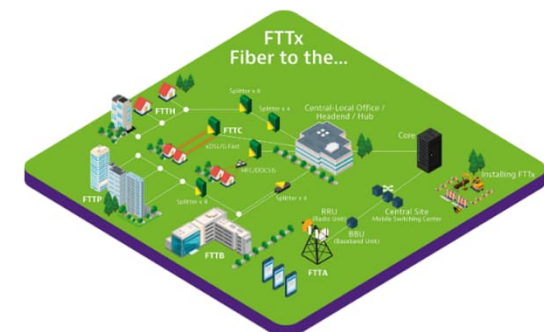
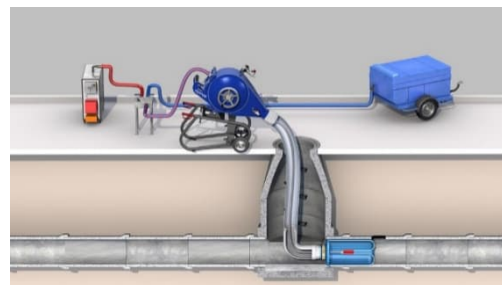
### Baugrund:

- Bodenbeschaffenheit
- Archäologie
- Bodendenkmäler
- Kampfmittel



### Verkehr und Logistik

- Verkehrswege
- Rettungswege
- Lieferverkehr
- Baustellenlogistik (Lagerflächen, Andienung)



### Projektumfeld

- Tangierende Baumaßnahmen
- Veranstaltungen
- Anlieger, Dienstleister und Gewerbetreibende

# Vorentwurfsplanung

## Erarbeitung der Zielnetzplanung

### Prüfung der Kanalbefahrungsergebnisse/-auswertung

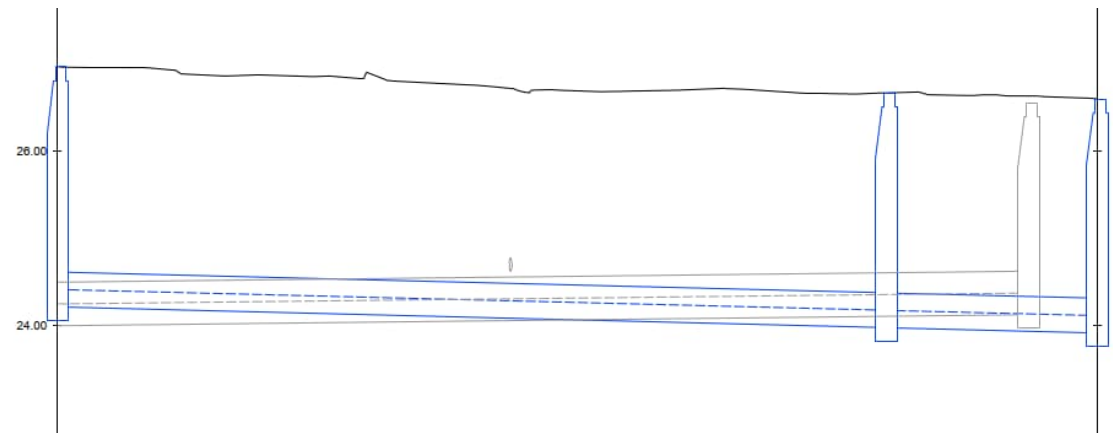
- Gesamtkilometer 3,96 km
- Schachtbauwerke 57 stk
- Videomaterial 1.600 min



=> Sanierung in geschlossener Bauweise  
oder Erneuerung in offener Bauweise?

### Prüfung Kanalhöhenplanung

- Haltungen mit Fließrichtungsumkehr
- Auswirkung auf Gebäudeanschlussleitungen
- Kollision mit bestehender/geplanter Infrastruktur

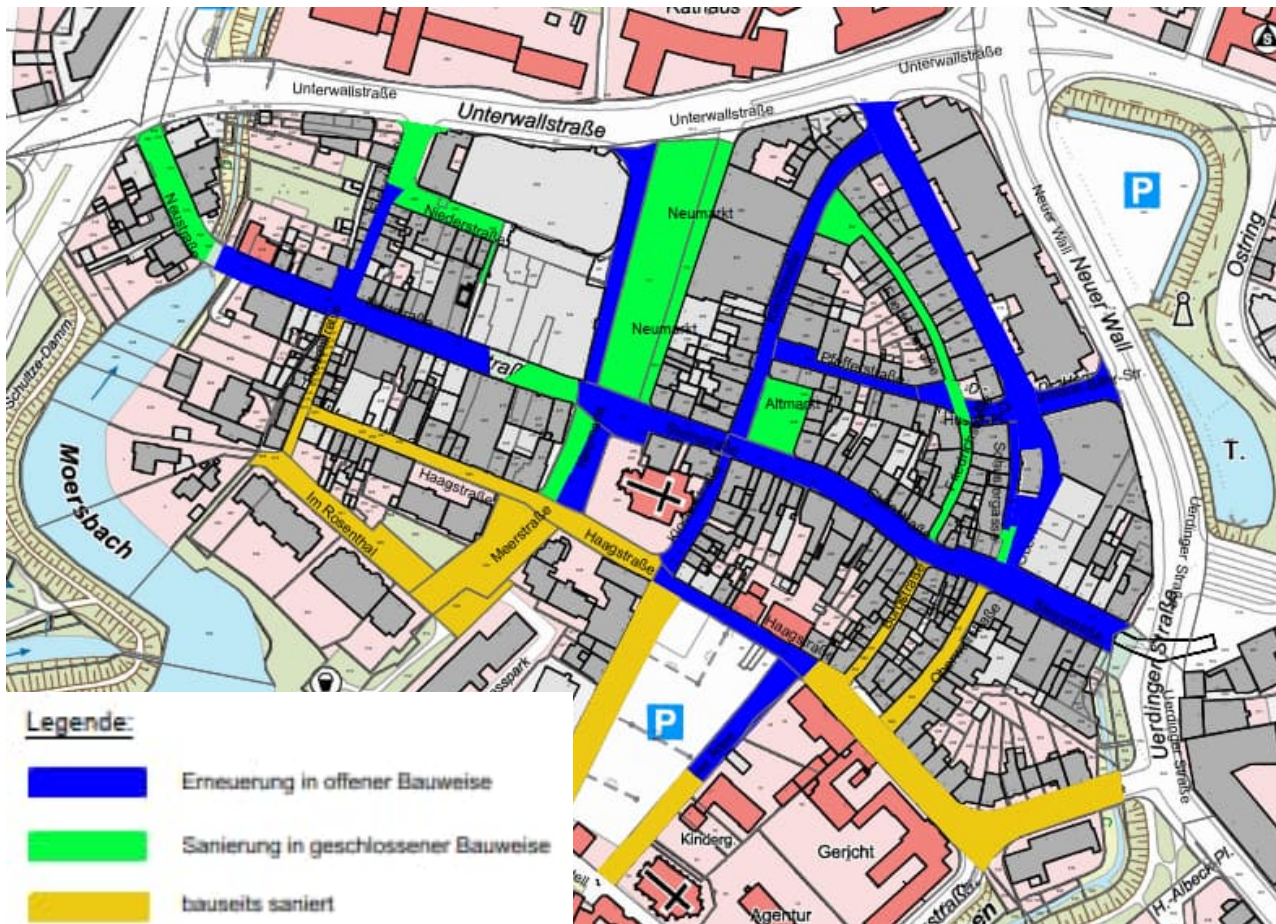




# Vorentwurfsplanung

## Festlegung der Zielnetzplanung

### Übersichtsplan Instandsetzung Entwässerungssystem



#### Instandsetzung Entwässerungssystem:

- Sanierung (geschl. Bauweise) 3,2 km
- Erneuerung (offene Bauweise) 2,6 km
- Hausanschlüsse 440 stk

#### Davon bereits seitens ENNI saniert:

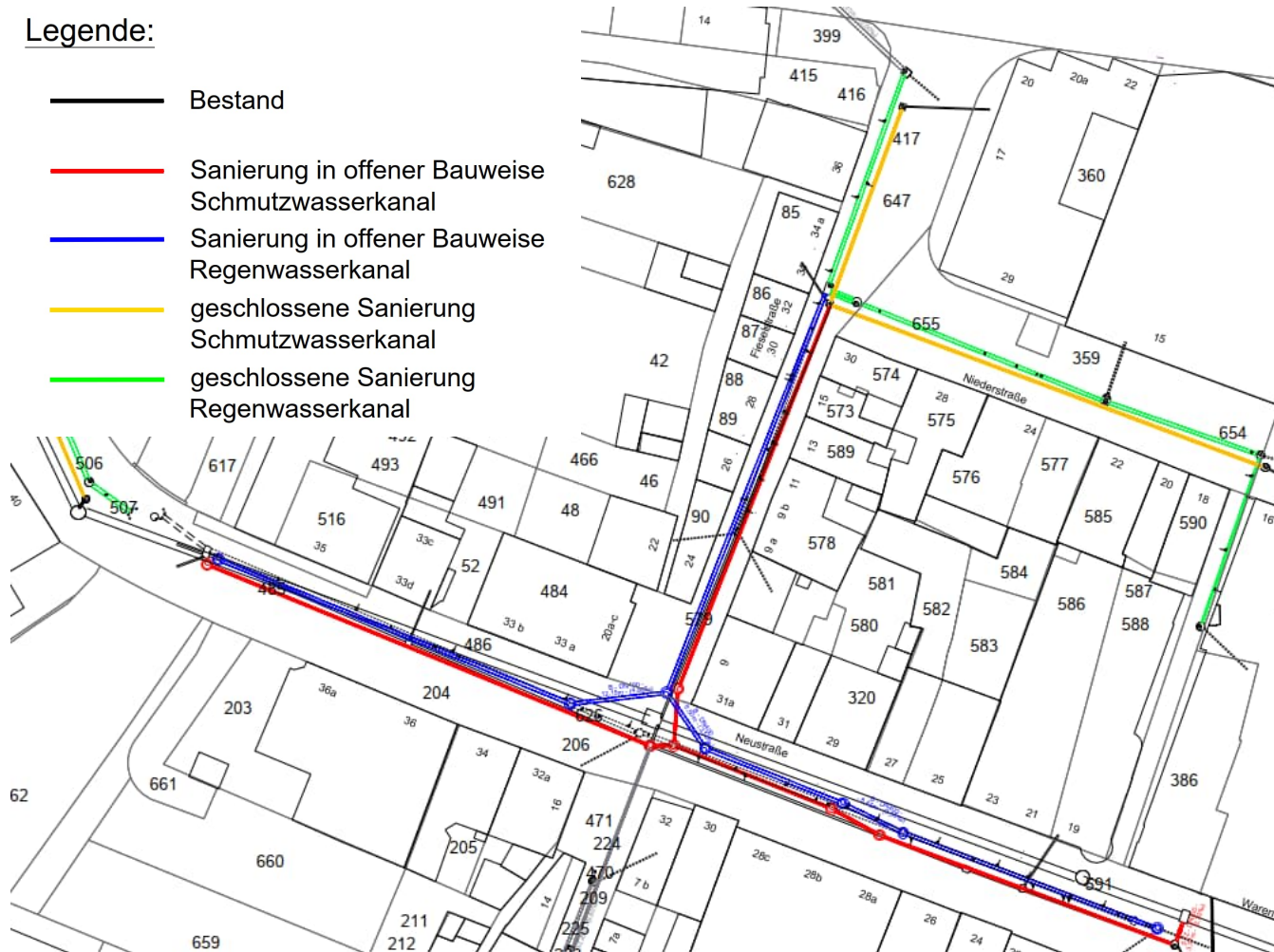
- Sanierung (geschl. Bauweise) 1,6 km

# Vorentwurfsplanung

## Festlegung der Zielnetzplanung

### Auszug Plan Instandsetzung Entwässerungssystem

#### Legende:



#### Kanal

- Sanierung 3,2 km
- Erneuerung 2,6 km
- Hausanschlüsse ca. 440 stk

#### Mittelspannung

- Leitungslänge ca. 5 km
- Trafostationen 14 stk

#### Niederspannung

- Leitungslänge ca. 10 km
- Netzanschlüsse ca. 250 stk
- Verteilerkästen ca. 40 stk

#### Gas

- Leitungslänge ca. 2,7 km
- Netzanschlüsse ca. 200 stk

#### Trinkwasser

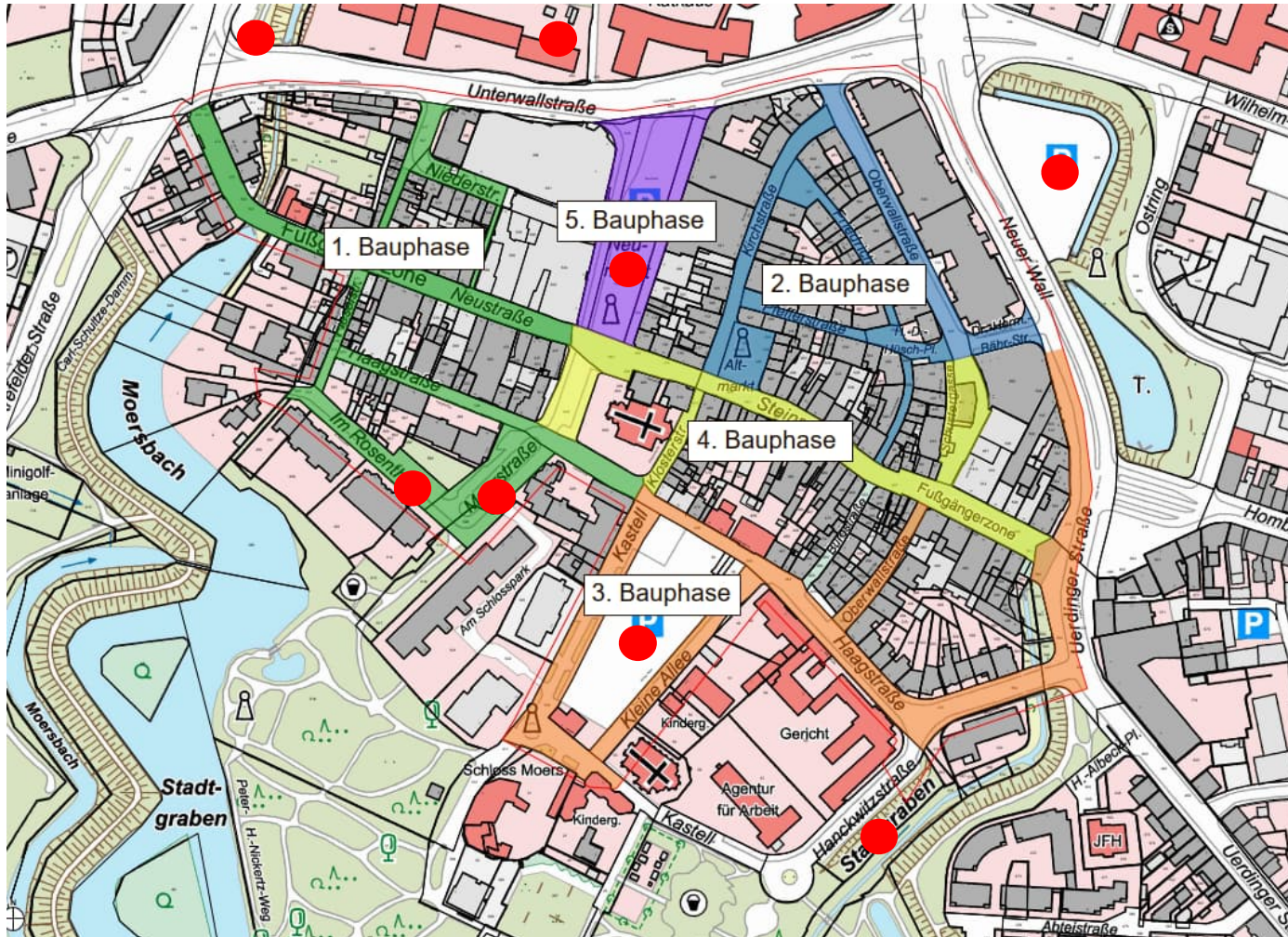
- Leitungslänge ca. 2,7 km
- Netzanschlüsse ca. 250 stk
- Hydranten ca. 65 stk



# Vorentwurfsplanung

## Bauphasen und Bauablauf

Nach logistischen und entwässerungstechnischen Randbedingungen



### Vorgehensziele

- **Durchgehende Erreichbarkeit des Einzelhandels in der Bauzeit**
  - Aufrechterhaltung der Ver- und Entsorgung
  - Baustellenlogistik
  - 15 m Abschnitte in Seitenstraßen
- **Ausführungszeit komprimieren**
  - Bauzeitliche Unabhängigkeit der Bauverfahren/Gewerke um parallele Arbeiten zu ermöglichen (Bauzeitoptimierung)

Die Möglichkeiten einer gleichzeitigen Bearbeitung mehrerer Bauphasen wird geprüft

● Potenzielle Lagerflächen



# Ausblick

## Bauphasen und Bauablauf

1. Bauphase:

### Bauablauf

Erneuerung Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Fieselstraße

Neustraße

Niederstraße

Erneuerung Versorgungsinfrastruktur (Kanal bereits saniert)

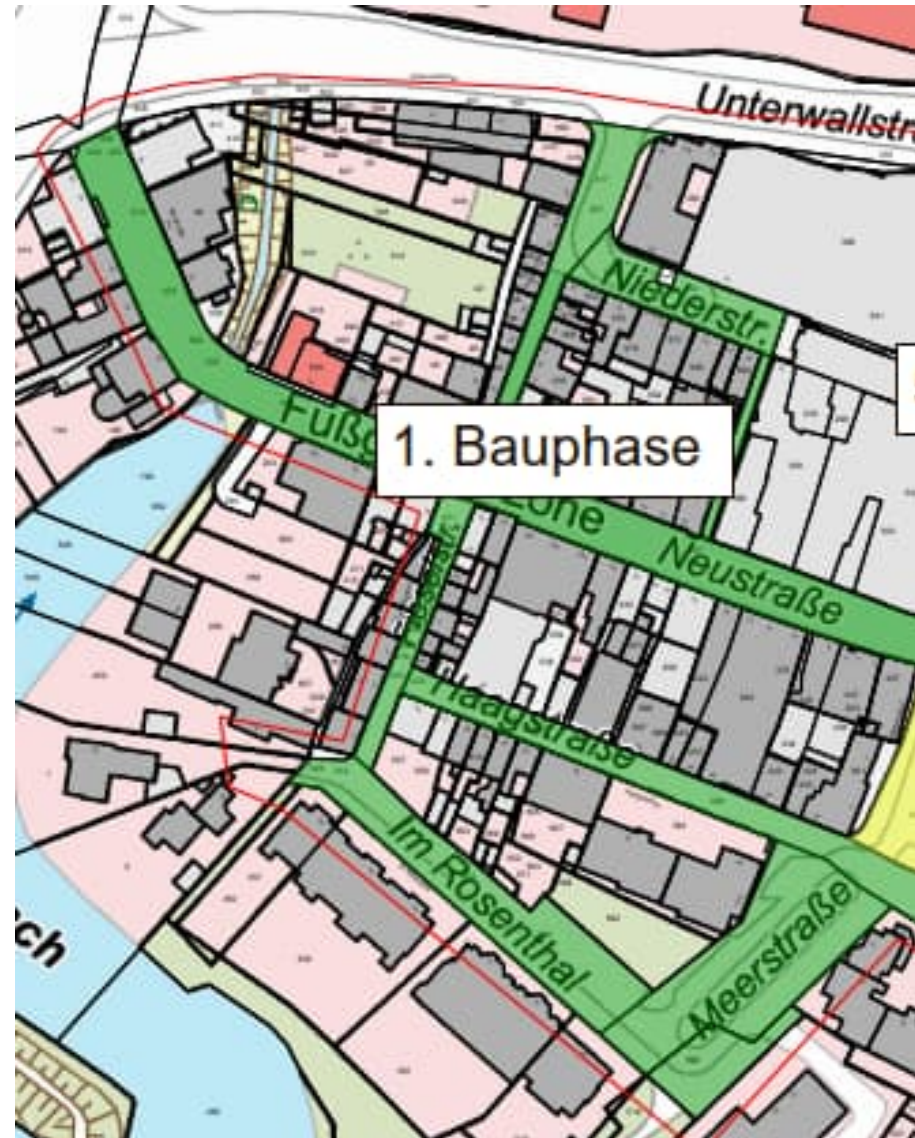
Haagstraße

Im Rosenthal

Meerstraße

Ausführung:

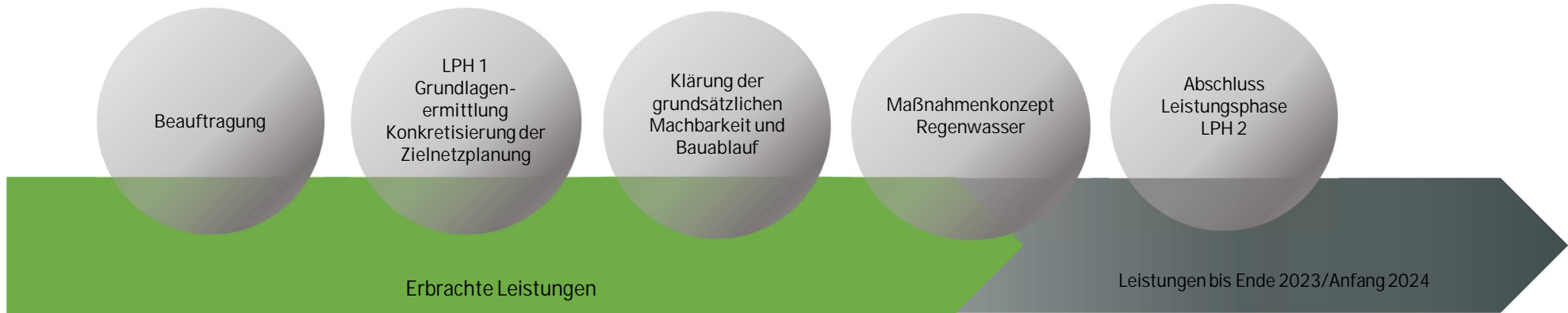
- Baubeginn: Anfang 2025
- Geschätzte Bauzeit: ca. 4,5 Jahre





# Projekttablauf

Leistungen bis Ende 2023



Leistungen bis Ende 2024





Danke!