

Erweiterung des Wohnmobilstellplatzes																			
Variante 1 - mit Sanitäranlage	Jahr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	15	16	17	18	19	20	Gesamt	Durchschnitt /a
Übernachtungen	4500																		
Einnahmen (brutto)	10 €	37.815 €	38.571 €	39.343 €	40.130 €	40.932 €	41.751 €	42.586 €	43.438 €	44.306 €	45.193 €	49.896 €	50.894 €	51.912 €	52.950 €	54.009 €	55.089 €	918.808 €	45.940 €
Betriebs- & Unterhaltungsaufwand (% vom Invest)	3,6%	16.628 €	16.961 €	17.300 €	17.646 €	17.999 €	18.359 €	18.726 €	19.101 €	19.483 €	19.872 €	21.940 €	22.379 €	22.827 €	23.283 €	23.749 €	24.224 €	404.020 €	20.201 €
Investition (in € - netto) + 40 T€ Planung	466.799 €	443.459 €	420.119 €	396.779 €	373.439 €	350.099 €	326.759 €	303.419 €	280.079 €	256.739 €	233.400 €	116.700 €	93.360 €	70.020 €	46.680 €	23.340 €	0 €		
Abschreibung (Jahre)	20	23.340 €	23.340 €	23.340 €	23.340 €	23.340 €	23.340 €	23.340 €	23.340 €	23.340 €	23.340 €	23.340 €	23.340 €	23.340 €	23.340 €	23.340 €	23.340 €	466.799 €	23.340 €
Kapitaldienst (%)	4%	18.672 €	17.738 €	16.805 €	15.871 €	14.938 €	14.004 €	13.070 €	12.137 €	11.203 €	10.270 €	5.602 €	4.668 €	3.734 €	2.801 €	1.867 €	934 €	196.056 €	9.803 €
Ergebnis vor Steuer		20.825 €	19.468 €	18.102 €	16.727 €	15.344 €	13.952 €	12.550 €	11.140 €	9.719 €	8.289 €	986 €	507 €	2.011 €	3.526 €	5.053 €	6.592 €	148.066 €	7.403 €
Prämissen:																			
Inflation	2,00%																		
Variante 1 - ohne Sanitäranlage	Jahr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	15	16	17	18	19	20	Gesamt	Durchschnitt /a
Übernachtungen	4500																		
Einnahmen (brutto)	10 €	37.815 €	38.571 €	39.343 €	40.130 €	40.932 €	41.751 €	42.586 €	43.438 €	44.306 €	45.193 €	49.896 €	50.894 €	51.912 €	52.950 €	54.009 €	55.089 €	918.808 €	45.940 €
Betriebs- & Unterhaltungsaufwand (% vom Invest)	1,81%	7.339 €	7.486 €	7.635 €	7.788 €	7.944 €	8.103 €	8.265 €	8.430 €	8.599 €	8.771 €	9.683 €	9.877 €	10.075 €	10.276 €	10.482 €	10.691 €	178.314 €	8.916 €
Investition (in € - netto) + 40 T€ Planung	405.459 €	385.186 €	364.913 €	344.640 €	324.367 €	304.094 €	283.821 €	263.548 €	243.275 €	223.002 €	202.730 €	101.365 €	81.092 €	60.819 €	40.546 €	20.273 €	0 €		
Abschreibung (Jahre)	20	20.273 €	20.273 €	20.273 €	20.273 €	20.273 €	20.273 €	20.273 €	20.273 €	20.273 €	20.273 €	20.273 €	20.273 €	20.273 €	20.273 €	20.273 €	20.273 €	405.459 €	20.273 €
Kapitaldienst (%)	4%	16.218 €	15.407 €	14.597 €	13.786 €	12.975 €	12.164 €	11.353 €	10.542 €	9.731 €	8.920 €	4.866 €	4.055 €	3.244 €	2.433 €	1.622 €	811 €	170.293 €	8.515 €
Ergebnis vor Steuer		6.015 €	4.595 €	3.162 €	1.717 €	259 €	1.212 €	2.695 €	4.193 €	5.704 €	7.229 €	15.074 €	16.690 €	18.321 €	19.968 €	21.633 €	23.314 €	164.743 €	8.237 €

Anlage 2: Vollkostenrechnung der Varianten 1 und 2