

Neugestaltung der Hallennutzungsentgelte

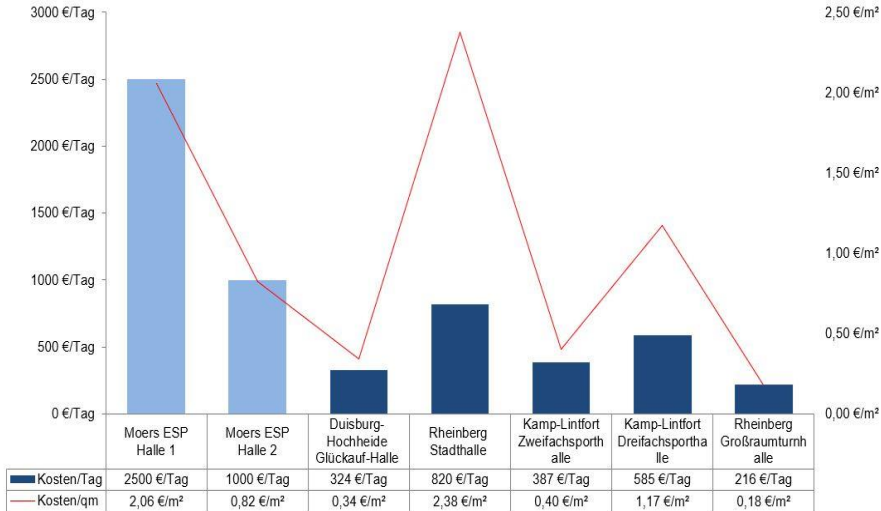
TOP 6 der Verwaltungsratssitzung 24.03.2022

Status quo

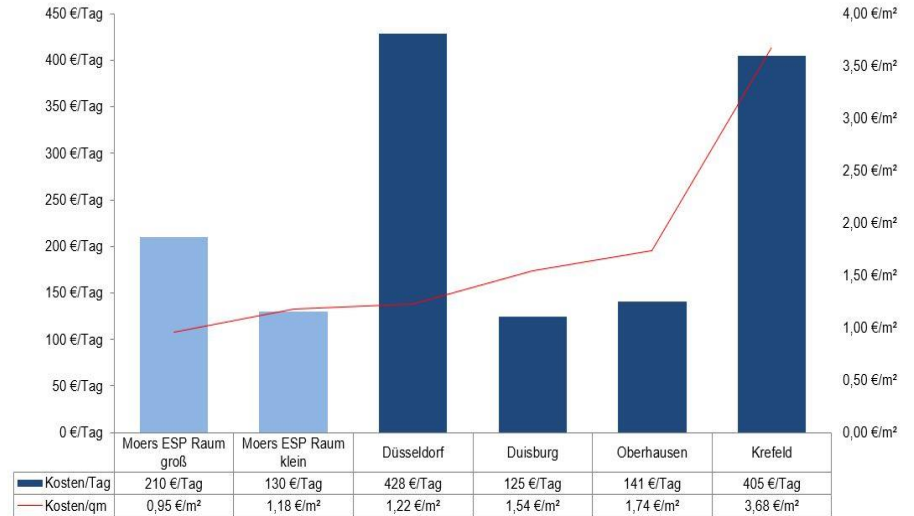
Einrichtung	Personen sitzend	Qm gesamt	Preis/ Tag (netto)	
ESP Halle 1 groß	2.500 (inklusive Tribüne)	1215	2.500 €	Vermarktung: ESeG
ESP Halle 2 klein	250 (mit mobiler Bühne)	1215	1.000 €	
ESP Konferenzraum groß	200	210	210 €	
ESP Konferenzraum klein	120	110	130 €	
ESP Parklounge	200	190	300 €	
ESP LED-Wand	-	-	1.250 €	
Eventhalle	1.300	1.100	2.500 €	Vermarktung: S+B
Eisflächennutzung in der Saison		400	1.530 €	
Eisflächennutzung außerhalb der Saison		400	1.000 €	

Status quo – Benchmark-Vergleich

Sport-/Multifunktionshallen *



Konferenzräume *



* ohne Technik-Equipment, Bestuhlung und Reinigungskosten

Konzeptvorschlag

- Betrachtungsgegenstände:
 - Sämtliche Mietflächen der Enni Stadt und Service Niederrhein AöR
 - Ausgewählte Wasserflächen
- } **Künftige Vermarktung:
zu Event-Zwecken
ausschließlich durch die
ESeG**
- Kalkulationsgrundlage
 - Keine Einrechnung der Kosten für Abschreibung, Kapitaldienst, Versicherung Grundbesitzabgaben, Steuern
 - Stattdessen Zugrundlegung der variablen Kosten wie Reinigung, Entsorgung, Strom, Wärme, Wasser, Fremdleistungen, Materialaufwand und Instandhaltung
 - Orientierung am Median der Nutzungsentgelte innerhalb des betrachteten Umfelds sowie an der Marktgängigkeit der heutigen Entgelte
 - **Im Ergebnis: keine Vollkostenbetrachtung**

Konzeptvorschlag

- Festlegung von zwei Entgeltkategorien
 - Kategorie 1: „Standard-Tarif“; kommt bei allen kommerziellen Veranstaltungen zum Tragen
 - Definition „kommerziell“ = professionelle bzw. gewinnorientierte Veranstaltungen (z.B. Konzerte, Profisport)
 - Kategorie 2: „vergünstigter Tarif“; kommt bei Veranstaltungen mit nicht kommerziellen Nutzungen zum Tragen (z.B. Amateurvereinssport, Abi-Bälle), aber auch moers festival, Comedy Arts Festival
 - Alle bisherigen Vergünstigungen fallen weg (Ausnahme: Genossenschaftsrabatt bei Benutzung der Eventhalle)
- Künftige Preiserhöhungen analog zur Beschlussfassung Eintrittspreise Bäder:
 - Orientierung an der jährlichen Inflationsrate
 - Basisstichtag für künftige Anpassungen: 01.04., erstmalig zum 01.04.2023
 - Anpassung erfolgt dann, dann wenn der jeweilige Entgeltbetrag eine gerundete Anpassung auf einen glatten 10 Eurobetrag zulässt

Konzeptvorschlag (Eurobeträge netto)

Nutzungsgegenstand	Ist-Entgelt	Median Umland	Soll-Entgelt Kategorie 1 „Standard-Tarif“	Soll-Entgelt Kategorie 2 „Vergünstigter Tarif“
Halle 1 ESP groß	2.500	680	2.500	1.500
Halle 2 ESP klein	1.000	680	1.200	800
Halle 1 ESP LED-Wand	1.250	* 2.200	500 ** 1.200	250
ESP Konferenzraum klein	130	252	250	150
ESP Konferenzraum groß	210	252	400	250
ESP Parklounge	300	779	300	200
Eventhalle	2.500	1.618	2.500	*** 1.250
Eishalle Sommernutzung	1.000	1.780	1.250	850
Eishalle Winternutzung	1.530	1.780	1.500	1.100

* = aktueller Angebotspreis bei Anmietung / Montage einer LED-Wand (Tagespreis)

** = bei Großevents

*** = Reduzierung auf 1.000 € für moers festival / Comedy Arts Festival (Genossenschaftsrabatt)

Herzlichen Dank für ihr Interesse!

Lutz Hormes

ENNI Stadt & Service Niederrhein AöR

Telefon: 02841/104-700

Mail: lhormes@enni.de

Internet: www.enni.de

