

Verwaltungsrat	Vorl.-Nr.	Datum	TO-Ziffer
öffentlich	15	21.12.2020	14

## Friedhofskonzept - Geplante Baumaßnahmen in 2021

### Beschlussentwurf

Der Verwaltungsrat beschließt die für das Jahr 2021 vorgeschlagenen Neubaumaßnahmen.

#### I. Sachstand

##### 1. Veranlassung

Der Verwaltungsrat hat in seiner Sitzung vom 26.06.2017 das vorgelegte Friedhofskonzept sowie die darin enthaltenen grundsätzlichen Lösungsansätze beschlossen. Der zustimmenden Beschlussfassung haben sich der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Umwelt und der Rat der Stadt Moers seinerzeit angeschlossen. Da insbesondere die zu tätigen Baumaßnahmen Auswirkung auf die Gebührenentwicklung haben, wurde festgelegt, dass sämtliche in den Folgejahren vorgesehenen Baumaßnahmen vorgestellt und separat beschlossen werden. Im Folgenden soll ein kurzer Sachstand zu den bereits beschlossenen Bauprojekten gegeben werden. Danach wird auf die für 2021 vorgesehenen Neubaumaßnahmen eingegangen.

##### 2. Umsetzungsstand 2020

In Tabelle 1 ist der Umsetzungsstand der Baumaßnahmen der Jahre 2019 und 2020 abgebildet.

Baumaßnahme	Status	Invest	Aufwand	Kosten in T €
Torhäuser Repelen	fertiggestellt		X	250€
Barrierefreies WC Meerbeck	fertiggestellt	X		46€
Trauerhalle Meerbeck	Derzeit Innenausbau, Elektro, Sanitär, Böden und Wände; Fertigstellung bis Ende Januar 2021		X	400€
Wohngebäude Meerbeck	Baubeginn November 2020; Elektro- und Sanitärinstallationen, danach Dacharbeiten; voraussichtliche Fertigstellung bis August 2021	X		420€
Sozialgebäude und Lagerplatz Uffort	Derzeit Innenausbau, Putzarbeiten und TGA, Fertigstellung Gebäude Ende Dezember 2020, Fertigstellung Lagerplatz und Angleichungsarbeiten Ende Januar 2021 (vorbehaltlich Witterung)	X		502€
Lagerplatz Schwafheim	fertiggestellt	X		477€

Tabelle 1: Umsetzungsstand der in 2019 und 2020 begonnenen Baumaßnahmen

Verwaltungsrat	Vorl.-Nr.	Datum	TO-Ziffer
öffentlich	15	21.12.2020	14

Für den Friedhof Repelen ergibt sich unter Würdigung der in der Verwaltungsratssitzung am 02.12.2019 vorgestellten Ergebnisse der Organisationsuntersuchung Grün eine Änderung dergestalt, als infolge des künftig reduzierten Personalbedarfs der Neubau von Sozialräumen auf der am Hohen Weg vorgesehenen Fläche entfallen kann. Stattdessen wurden die denkmalgeschützten Torhäuser derart hergerichtet, dass darin die erforderlichen Aufenthalts- und Umkleideflächen untergebracht werden können. Auf diese Weise werden erhebliche Neubauinvestitionen vermieden und die vorhandenen Gebäude einem dauerhaft sinnvollen Nutzungszweck zugeführt.

Fertigstellungszeitpunkt und Einhaltung des Kostenrahmens für das Wohngebäude auf dem Friedhof Meerbeck stehen unter dem Vorbehalt der aktuell festgestellten Befunde, dass Teile der Dachkonstruktion vom so genannten Hausschwamm (ein Pilzschädling) befallen sind.

### 3. Geplante Maßnahmen für das Jahr 2021

Für das Jahr 2021 liegt der Schwerpunkt der baulichen Aktivitäten auf dem Friedhof Lohmannsheide sowie auf der Errichtung der Lageplätze Meerbeck und Kapellen. Wie schon im Rahmen der Gesamtvorstellung des Friedhofkonzeptes in 2017 dargestellt, verhelfen insbesondere gut ausgebaute Lagerplatzflächen zu einem optimierten operativen Betriebsablauf.

Baumaßnahme	Status	Invest	Aufwand	Plankosten in T €
Lagerplatz Meerbeck	Beginn April 2021; voraussichtliche Fertigstellung Oktober 2021	X		200€
Abriss vorhandene Sozialräume Meerbeck	Beginn September 2021; voraussichtliche Fertigstellung Oktober 2021		X	30€
Trauerhalle Lohmannsheide	Planungen fertiggestellt; voraussichtliche Fertigstellung Dezember 2021		X	350€
Barrierefreies WC Lohmannsheide	Planungen fertiggestellt; voraussichtliche Fertigstellung Dezember 2021	X		70€
Lagerplatz Lohmannsheide	Planungsvorbereitung; voraussichtliche Fertigstellung Dezember 2021	X		145€
Lagerplatz Kapellen	Planungsvorbereitung; voraussichtliche Fertigstellung Dezember 2021	X		145€

Tabelle 2: Geplante Baumaßnahmen in 2021

Sämtliche zu tätige Invest- bzw. Aufwandskosten sind im Wirtschaftsplan 2021 eingeplant und wurden bei der Gebührenkalkulation berücksichtigt. Der entstehende Aufwand für den Abriss der vorhandenen Sozialräume auf dem Friedhof Meerbeck sowie die erforderliche Sanierung der Trauerhalle auf dem Friedhof Lohmannsheide werden über die Auflösung von Rücklagen finanziert.

Verwaltungsrat	Vorl.-Nr.	Datum	TO-Ziffer
öffentlich	15	21.12.2020	14

Die Rücklagenbildung wurde ab dem Jahr 2014 regelmäßig aus dem Bilanzgewinn vorgenommen. Der Bestand betrug zum 31.12.2019 1.104 T €. Für die Maßnahmen 2020 ist eine Entnahme von 667 T€ vorgesehen. Für das Jahr 2021 sieht die Planung weiterhin eine Zuführung von 200 T € vor.

Es ist ferner beabsichtigt, dem Verwaltungsrat in seiner Sitzung am 22.03.2021 das Ergebnis der Prüfung vorzulegen, um die die beiden Türkisch-islamischen Gemeinden (DITIB) aus Meerbeck und Repelen vor kurzem gebeten hatten. Dort besteht der Wunsch auf Ausweisung islamischer Grabfelder auf den Friedhöfen Meerbeck und Repelen sowie auf Schaffung notwendiger räumlicher Voraussetzungen, um die nach islamischem Glauben gewünschten rituellen Waschungen der Leichname zu ermöglichen.

Moers, den 15.12.2020

Krämer

Hormes

Dr. Steinbrich