

Neuplanung des Kreislaufwirtschaftshofes

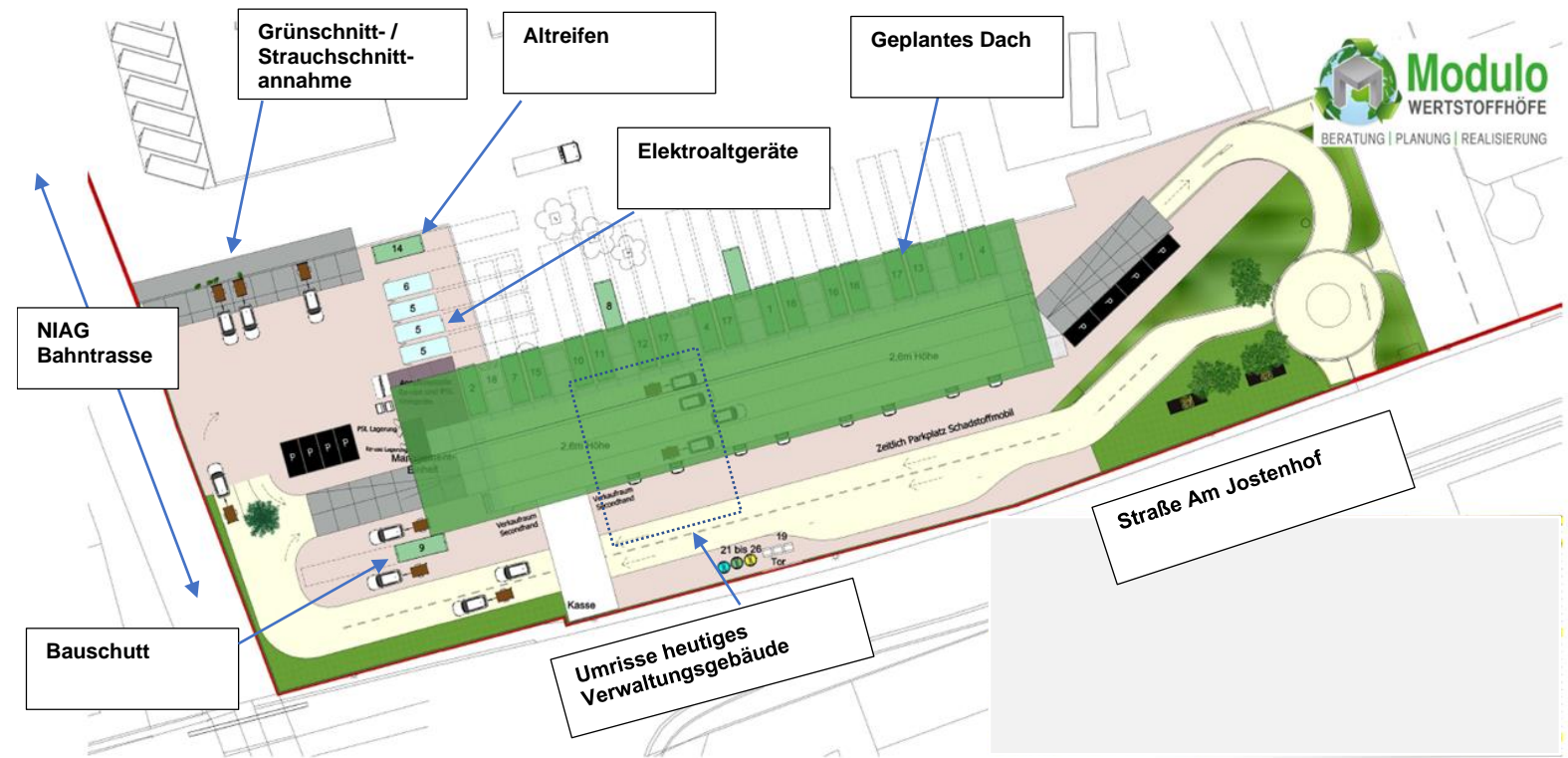
Verwaltungsratssitzung am 25.06.2020

Heutige Situation KWH



- Keine Flächenreserven
- Erhebliche Benutzungseinbußen
- Keine stringente Trennung von Kunden / Betriebsverkehren
- Gefährliche Verkehrssituationen in der Straße Am Jostenhof

Planungskonzept



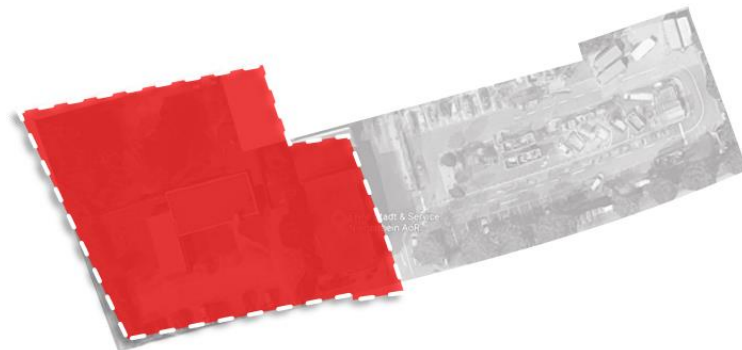
Kosten und Gebührenwirkung

- Investition von rd. 8,3 Mio. Euro brutto
 - inklusive Baunebenkosten wie Architektenhonorare, Finanzierungskosten sowie Abrisskosten von 0,8 Mio. Euro
 - Risiko: mögliche Altlasten- bzw. Bombenfunde
- voraussichtliche Gebührenbelastung je Haushalt mit einer durchschnittlichen Größe von 2,04 Einwohnern
 - Mehrkosten von rd. 1,44 Euro je Haushalt und Monat; damit um ca. 0,93 Euro je Haushalt und Monat teurer wie bei Fortbestand alter KWH plus Abriss der nicht mehr genutzten Gebäude
- Gebührenmehrbedarf durch KWH-Neubau wird jedoch durch Reduzierung der Kreisgebühren überkompensiert
 - statt heute rd. 20 Euro/Monat/Haushalt in 2021 rd. 14 Euro/Monat/ Haushalt
- Zustimmung zu einem Neubau in seinerzeitiger Kundenzufriedenheitsanalyse/ Bereitschaft zu höherer Gebühr
 - Gebührenneustrukturierung mit dem Ziel der Verstetigung: Vermeidung von großen Schwankungen

Bauablauf und Zeitplan

- **Bauphase 1:**

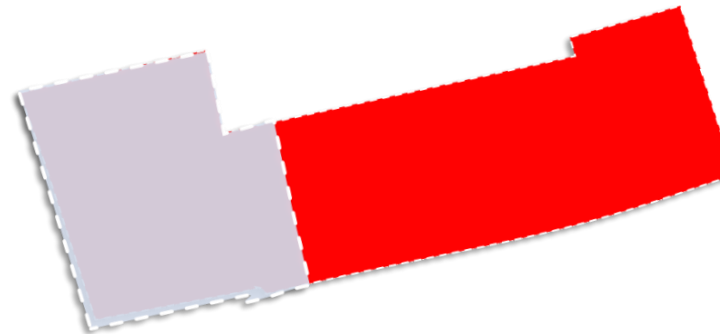
Abriss der vorhandenen Gebäude,
Herrichtung der südlichen Teilfläche,
Weiterbetrieb des bestehenden KWH



Dauer: 4 Monate

- **Bauphase 2:**

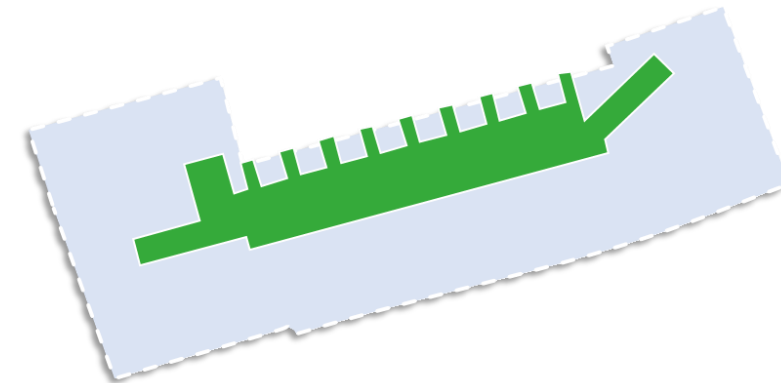
Abriss der bestehenden KWH-Fläche/
Herrichtung für künftige Nutzung,
interimsweise Nutzung der teilfertig-
gestellten südlichen Fläche für KWH



Dauer: 4 Monate

- **Bauphase 3:**

Montage der Beton-
elemente inklusive
Rampen
Fertigstellung der Außen-
anlage



Dauer: 2 Monate